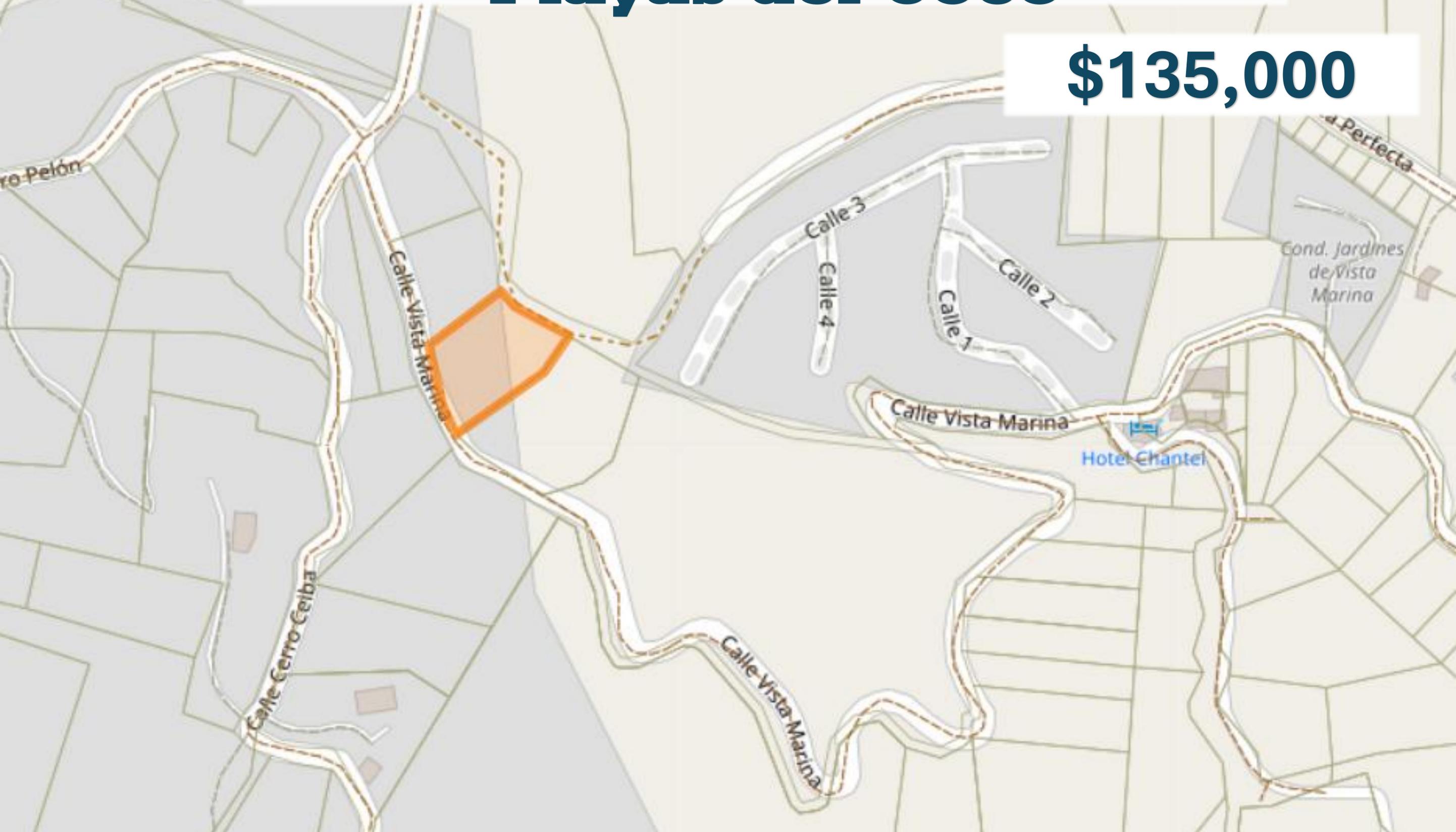


**Tiny Velvet Ants**  
**Lot 3**  
**Ocean View Building Lot**  
**Playas del Coco**

**\$135,000**





**Ocean View Building Lot close to Monte Mar in Playas del Coco.** This lot is currently being resized to approximately 3,100 sq mtrs. Access off Calle Vista Marina at the archway / junction of Calle Cero Celba. Minutes to downtown Playas del Coco with access to beaches, services, entertainment and shopping is excellent. Come and see what living in paradise is like, All located 25 minutes from Liberia International Airport (LIR) and direct flights

# Ocean View Lot



# Playas del Coco (The Beaches of the Coconut)

170-9-5-3-19

CATASTRO NACIONAL  
215 159  
ROLLO IMAGEN  
SECCION MICROFILM AÑO 1999

REGISTRO NACIONAL  
CATASTRO NACIONAL  
El presente plano ha sido elaborado con los requisitos establecidos en la Ley No. 10 que ha sido registrada ante el Ministerio Agrario  
G-592175-99  
04 NOV 1999  
Folios Finca, Autorizada

500 C. 20 C. 20 C.

LÍNEA	AZIMUT	DIST.
	m.	cm.
1	2	332 10 20 41
2	3	346 02 16 43
3	4	343 58 20 00
4	5	50 23 54 56
5	6	116 34 49 19
6	7	211 36 30 53
7	1	231 54 64 83

LOCALIZACION  
HOJA CARRILLO NORTE  
ESCALA 1:50000

PROPIEDAD DE  
BANCO DE SAN JOSE S.A.

CEDULA JURIDICA No.  
3-101-012009

SITUADO EN EL COCO  
ES PARTE DE  
DISTRITO 03 SARDINAL  
FOLIO REAL No.  
CANTON 05 CARRILLO  
5112522-000

PROVINCIA 05 GUANACASTE

AREA 4057,28 m<sup>2</sup>  
Area según  
Registro: 1 ha 552,62 m<sup>2</sup>

VICTOR GONZALEZ LORIA TOPOGRAFO ASOCIADO T.A. 4399  
PROTOCOLO TOMO 10491 FOLIO 76

ESCALA 1:2000

ARCHIVO No. 41 C

FECHA SETIEMBRE 1999

CRONICO TITULAR DE INSCRIPCIONES  
Y DE ASISTENTES DE JUSTA AULA  
03 NOV 1999  
José M. Alvarado Acosta

DOY FE DE QUE LOS LINDEROS SON EXISTENTES.  
-LEVANTAMIENTO POLAR, POLIGONAL ABIERTA.  
-ERRORES ESTIMADOS:  
LINEAL: 0,02m ANGULAR: 00°02'.  
-MODIFICA EL PLANO CATASTRADO No. G-548200-99  
-FRENTE TOTAL A CALLE PUBLICA: 56,84 m.  
-DOY FE DE QUE LA INSCRIPCION DE ESTE PLANO NO AFECTA NI PERJUJICA EL PATRIMONIO NACIONAL RESPECTO A LA ZONA MARTIMO-TERRESTRE.